

Создание областного проекта «Объекты реновации»

1. ГЕОГРАФИЯ		
1.	Город, область	Тюменская область
2. КОМАНДА		
1.	Контакты команды	Алена Ивлева, руководитель проекта «Объекты реновации», тел.: 8 (3452) 69 01 69; Татьяна Королева, специалист по вопросам аренды и ГЧП 8 (3452) 69 01 79 (2820); Ольга Чернявская, специалист по вопросам продажи 8 (3452) 69 01 78
3. ОПИСАНИЕ ЛУЧШЕЙ ПРАКТИКИ		
1.	Название лучшей практики	Создание областного проекта «Объекты реновации»
2.	Решаемая проблема	Снижение затрат на содержание объектов, находящихся в неудовлетворительном состоянии
3.	Описание лучшей практики	<p>Правительством Тюменской области создан областной проект «Объекты реновации», в который вошло 64 объекта недвижимости или 14 имущественных комплексов, предлагаемых инвесторам, в том числе субъектам МСП, на особых условиях.</p> <p>В рамках указанного проекта были сформированы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) проектный комитет, к работе которого были привлечены специалисты как из имущественной и строительной сферы, так и из сферы развития и поддержки МСП и самого предпринимательского сообщества; 2) отдельный портал, содержащий полную информацию об объектах реновации renovation.72to.ru; 3) условия аренды, предусматривающие проведение арендатором работ по восстановлению объекта и арендную плату после завершения работ в размере 1 руб. за 1 кв. м площади объекта в год до конца срока действия договора, срок которого может достигать 49 лет. Дополнительно не исключается возможность таких вариантов сотрудничества, как покупка или ГЧП для реализации отдельных видов деятельности; 4) ориентировочный размер сделки по аренде и продаже объекта; 5) варианты бизнес-идей по использованию каждого объекта; 6) система обратной связи для получения консультации или организации выезда на объект, а также произведена фото и видео фиксация объектов, определены условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения
4.	Результат	<ol style="list-style-type: none"> 1. инвесторы, в том числе субъекты МСП, дают новую жизнь «старым» объектам и территориям, получив их на особых льготных условиях; 2. увеличивается количество необходимой для ведения бизнеса недвижимости

**Передача в аренду на льготных условиях субъектам МСП объектов,
требующих проведение капитального ремонта**

4. ГЕОГРАФИЯ		
1.	Город, область	город Тюмень (Тюменская область)
5. КОМАНДА		
1.	Контакты команды	Самосватов Константин Иванович, начальник управления по эксплуатации и реконструкции муниципального имущества Департамента имущественных отношений города Тюмени, тел.: 8 (3452) 51 36 41
6. ОПИСАНИЕ ЛУЧШЕЙ ПРАКТИКИ		
1.	Название лучшей практики	Передача в аренду на льготных условиях субъектам МСП объектов, требующих проведение капитального ремонта
2.	Решаемая проблема	Вовлечение в хозяйственный оборот объектов, требующих проведение капитального ремонта
3.	Описание лучшей практики	<p>При проведении капитального ремонта предусмотрено поэтапное взаимодействие муниципального образования и субъектов МСП:</p> <p>1 этап. Составление арендодателем дефектной ведомости на проведение капитального ремонта, заключение договора аренды по результатам торгов и формирование сметы на указанные работы.</p> <p>2 этап. Выполнение арендатором работ по капитальному ремонту.</p> <p>3 этап. Принятие арендодателем выполненных работ, проверка подтверждающих документов, и выдача заключения об их стоимости.</p> <p>В течение всего срока договорных отношений устанавливаются следующие условия аренды объекта недвижимости: на период проведения работ – отсрочка от внесения арендной платы не более 6 месяцев, по итогам их завершения – освобождение от внесения арендной платы соразмерно понесенным затратам</p>
4.	Результат	<p>1. повышение эффективности управления муниципальным имуществом;</p> <p>2. повышение спроса предпринимателей в предоставлении имущества, требующего капитального ремонта</p>

**Методика оценки эффективности использования муниципального имущества,
в том числе закрепленного за муниципальными предприятиями,
учреждениями**

7. ГЕОГРАФИЯ		
1.	Город, область	город Череповец (Вологодская область)
8. КОМАНДА		
1.	Контакты команды	Власова Анастасия Сергеевна, заместитель председателя комитета по управлению имуществом города Череповца, начальник отдела муниципальной собственности и ведения реестра, тел.: 8 (951) 734 85 95
9. ОПИСАНИЕ ЛУЧШЕЙ ПРАКТИКИ		
1.	Название лучшей практики	Методика оценки эффективности использования муниципального имущества, в том числе закрепленного за муниципальными предприятиями, учреждениями
2.	Решаемая проблема	Вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого, неэффективно используемого имущества, в том числе закрепленного за муниципальными предприятиями, учреждениями
3.	Описание лучшей практики	<p>Оценка эффективности использования имущества проводится в отношении отдельных групп имущества на ежегодной основе с использованием программного модуля АИС «Земельно-имущественный комплекс».</p> <p>В программном модуле на основании разработанных форм осуществляется сбор информации в отношении имущества казны, муниципальных учреждений и предприятий, и ее анализ по критериям эффективности (коммерческая, бюджетная, социальная), включающим в себя показатели эффективности, определяющиеся в соответствии с установленным нормативным значением (процент или среднее арифметическое).</p> <p>По результатам проведенных мероприятий куратор формирует перечень объектов, имеющих отклонения от нормативного значения показателя, в отношении которых проводятся проверки и в последующем готовятся рекомендации по их дальнейшему использованию.</p> <p>Данная работа также позволила выявить имущество, пригодное для предоставления субъектам МСП, в том числе земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и включить их перечень муниципального имущества</p>
4.	Результат	<ol style="list-style-type: none"> 1. выявление неиспользуемого, неэффективно используемого имущества; 2. снижение затрат на содержание объектов, находящихся в муниципальной собственности; 3. повышение социальной эффективности деятельности муниципальных предприятий, учреждений

Внедрение единой информационной системы по учету и ведению реестров государственного, муниципального имущества

10. ГЕОГРАФИЯ		
1.	Город, область	Республика Коми
11. КОМАНДА		
1.	Контакты команды	Руцкая Ольга Валентиновна, начальник отдела учёта государственной собственности Минимущества Республики Коми, тел.: 8 (8212) 30 16 55 (1035)
12. ОПИСАНИЕ ЛУЧШЕЙ ПРАКТИКИ		
1.	Название лучшей практики	Внедрение единой информационной системы по учету и ведению реестров государственного, муниципального имущества
2.	Решаемая проблема	Повышение эффективности управления государственным и муниципальным имуществом
3.	Описание лучшей практики	На территории Республики Коми в 2014 году введена в эксплуатацию автоматизированная система «Учет и управление объектами государственной собственности Республики Коми и муниципальной собственности» (далее – АСУС). Доступ к АСУС предоставлен органам исполнительной власти и органам местного самоуправления региона, а также балансодержателям имущества. Основные функции АСУС: ведение реестров имущества, учет правоотношений и правоустанавливающих документов, администрирование неналоговых доходов от использования, работа с геоданными объектов учета. На основании ежеквартальной выгрузки из АСУС формируются наборы данных с информацией об объектах государственной и муниципальной собственности (недвижимое имущество, земельные участки, движимое имущество, акции, доли в уставном капитале), которые размещаются в сети «Интернет» на портале открытых данных Республики Коми (http://opendata.rkomi.ru).
4.	Результат	<ol style="list-style-type: none"> 1) межведомственное электронное взаимодействие; 2) актуальная база данных, отсутствие неучтенных объектов; 3) доступность и открытость информации о государственном и муниципальном имуществе; 4) выявление неиспользуемого имущества, принятие решений по распоряжению таким имуществом; 5) контроль эффективности деятельности государственных и муниципальных предприятий и учреждений.

Организация работы межведомственной рабочей группы по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП

13. ГЕОГРАФИЯ		
1.	Город, область	Оренбургская область
14. КОМАНДА		
1.	Контакты команды	Лопина Елена Валерьевна, начальник отдела по распоряжению госимуществом Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, тел.: 8 (3532) 98 79 42
15. ОПИСАНИЕ ЛУЧШЕЙ ПРАКТИКИ		
1.	Название лучшей практики	Организация работы межведомственной рабочей группы по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП
2.	Решаемая проблема	Обеспечение взаимодействия органов государственной власти субъекта Российской Федерации с органами местного самоуправления, территориальным органом Росмушества по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам МСП
3.	Описание лучшей практики	<p>На территории Оренбургской области рабочая группа по имущественной поддержке субъектов МСП создана в регионе и 29 муниципальных районах, основными задачами которых является расширение оказания имущественной поддержки субъектам МСП и реализация задач национального, федерального проектов.</p> <p>Рабочей группой проводится:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) анализ принятых муниципальными образованиями НПА по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам МСП; 2) выявление неэффективно используемых объектов для передачи в аренду субъектам МСП; 3) выработка предложений по расширению доступа субъектов МСП к информации об объектах государственного и муниципального имущества; 4) оценка работы органов местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам МСП. <p>На регулярной основе муниципальными рабочими группами проводится анализ объектов казны, земельных участков и объектов, закрепленных за муниципальными учреждениями и предприятиями. Каждому объекту дается характеристика по его назначению, состоянию и дальнейшему использованию. По результатам проведенных мероприятий в имущество включается в перечни имущества.</p> <p>Все протокольные решения межведомственной рабочей группы региона находятся на контроле в министерстве, проводится мониторинг их исполнения.</p>
4.	Результат	Расширение оказания имущественной поддержки субъектам МСП, улучшение ее условий