

Активные граждане сельских поселений района в пятницу, 26 октября, встретились с сотрудниками районной администрации, главами сельских поселений, руководителями организаций, членами Общественной палаты района, главой Каменского муниципального района, чтобы выяснить, почему увеличилась кадастровая стоимость земель, узнать итоги сельскохозяйственного года, а также обсудить злободневные проблемы поселений.

## Изменения в кадастровой стоимости

Наиболее обсуждаемой темой встречи жителей сельских поселений района стало увеличение кадастровой стоимости земельных участков у некоторых селян. Почему это произошло, пояснила руководитель филиала «Мои Документы» Ирина Тесля. Она сообщила, что увеличение налога на землю и недвижимость в Кадастровой палате объяснили технической ошибкой в связи с увеличением кадастровой стоимости и техническими ошибками при расчёте, но есть и ошибки самих собственников.

— МФЦ к установке стоимости, разумеется, не имеет никакого отношения — этим занимается в Кадастровой палате, но к нам приходят люди с просьбами о разъяснении, почему за одинаковую площадь земельного участка вдруг начали приходиться суммы, превышающие прежние, — сообщила Ирина Владимировна. — Есть и ошибки в оформлении земель в собственность у самих жителей. Когда они оформляли документы на право собственности на землю в пределах сельского поселения и на какие-то участки за пределами поселения — всё оформляли по одному адресу. Но у каждой категории земель разная стоимость. У земель поселений и земель сельхозназначения — разные коэффициенты. В итоге получается, что вся земля прошла по категории земель поселения, то есть по более высокой кадастровой стоимости. Нужно разделить все участки и определить назначения.

Как пояснила руководитель МФЦ, исправить эту ошибку можно, но это требует денежных расходов по переоформлению документов, особенно если прежние документы сделали 20 и более лет назад.

— Также есть технические ошибки, такую ситуацию мы уже выяснили с тремя жителями поселений, — сказала Ирина Владимировна. — В итоге кадастровую стоимость пересчитали. Но это можно сделать только по заявлению самого собственника земли. Еще один вариант — переоценку — можно сделать через суд при наличии всех документов.

Если площадь и категория земель указаны верно, пересчет не сделают. Замглавы районной администрации порекомендовал

# Хождение по кадастрам

## В Центре активных граждан сельских поселений выясняли причины изменений кадастровой стоимости земли в деревнях района

всем жителям района, несогласным с суммами налога на кадастровую стоимость их земель, обращаться к главам поселений.

— Мы примем от глав заявления и оформим ваши обращения, — сказал Вадим Сидоров. — Если к обращениям из районной администрации будут приложены обращения граждан, решение проблемы пройдет эффективнее.

Учитель физкультуры Волчанской школы Иван Бурляев рассказал, что специалисты Росреестра штрафуют в селах тех жителей, которые ухаживают за не принадлежащими им земельными участками.

— Но если за этими участками не следить, там появятся заросли. Как можно решить проблему? — задал вопрос Иван Григорьевич.

Как подчеркнул Виктор Ударов, у каждого участка должен быть собственник, и предложил на следующую встречу пригласить замначальника Острогжского межмуниципального отдела Управления Росреестра Марину Щелкановцеву для того, чтобы жители поселений смогли задать все вопросы лично.

## Итоги сельскохозяйственного года

Замглавы районной администрации Вадим Сидоров рассказал собравшимся о достижениях и недоработках уходящего сельскохозяйственного года.

— На зерновых и зернобобовых сказались погодные условия — по сравнению с прошлым годом урожайность в нынешнем году снизилась почти на два центнера с гектара и составила 32,1 центнера с гектара, — сообщил Вадим Васильевич. — Тем не менее, по урожайности зерновых мы занимаем третье место. Под урожай будущего года посеяно 11,2 тысячи гектаров озимых культур.

Также в этом году в районе снизились показатели урожая сахарной свеклы.

Как пояснил Вадим Сидоров, причиной невысокого урожая сахарной свеклы в этом году стали не только погодные условия, но и промахи в земледелии.

— В этом году сахарную свёклу посеяли на 2651 гектаре, практически как и в прошлом году, — уточнил Вадим Васильевич. — Средняя урожайность составила 235 центнеров с гектара, хотя в прошлом году была на 120 центнеров выше. В этом году район, к сожалению, находится на 11 месте из 16 районов, выращивающих сахарную свеклу.

Урожай подсолнечника, напротив, превысил прошлогодний.

— В этом году валовой сбор подсолнечника, посеянного на 4472 гектарах, составил 11,7 тысячи тонн при средней урожайности 27,5 центнера с гектара, это



△ Активные граждане сельских поселений обсудили проблемы кадастровой стоимости земель.

на пять центнеров выше прошлого года, — сообщил заместитель главы райадминистрации. — Мы в своей подгруппе, в которую входят 16 районов, занимаем второе место по урожаю этой масленичной культуры.

В сельхозпредприятиях и КФХ района на 1 октября 2018 года поголовье крупного рогатого скота составило 10932 голов, в том числе коров — 5725. Количество КРС в этом году уменьшилось на 1700 голов из-за того, что полностью прекратили животноводство крестьянско-фермерское хозяйство и сельхозпредприятия, работающие на территории района.

— Тем не менее в районе за девять месяцев этого года произвели 20953 тонны молока — это на пять процентов выше, чем в прошлом году, — сказал Вадим Сидоров.

Показатели производства мяса в районе за девять месяцев 2018 года достигли 6102 тонны, что выше показателя прошлого года в 4,6 раза.

— Это произошло благодаря тому, что в 11,3 раза выросло поголовье свиней в свиноводческом комплексе ООО «СХ Каменка», сейчас их количество достигло более 34 тысяч голов, — пояснил Вадим Сидоров. — На свиноводческом предприятии продолжают реализовывать планы развития по достижению проектной мощности этого предприятия — 70 тысяч голов и увеличению числа рабочих мест до 90 человек.

## Строительство, ЖКХ и газификация

Начальник отдела по строительству, архитектуре, транспорту, связи и ЖКХ Валентина Буралева рассказала, что строительство районного Дома культуры по

условиям контракта планируют завершить в 2020 году.

— В нынешнем году из-за высокого уровня грунтовых вод выполнения работы по водоотведению, — сказала Валентина Анатольевна. — Уже заменили наружные сети теплоснабжения, произвели армирование и заливку колонн и 230 квадратных метров бетонных полов на первом этаже. Начали работы по межэтажным перекрытиям и изготовлению металлоконструкций.

В этом году в районе перебурено шесть артезианских скважин, заменены башня Рожновского и более тысячи метров сетей водоснабжения. Идет согласование по переобустройке скважины в Карпенково.

— В 2019 году запланировано переобустройство скважин в селе Щербакново и хуторе Гойкалово, — сообщила Валентина Буралева. — По программе инициативного бюджетирования запланировали замену около двух километров водопроводных сетей с башнями Рожновского в четырех поселениях района.

По госпрограмме «Развитие физической культуры и спорта» отремонтировали спортзал в школе села Сончино на сумму 1,19 млн рублей и построили физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа в Каменской школе № 2 стоимостью 5,7 млн рублей. На дорожное строительство в 2018 году из бюджетов всех уровней освоили более 60 млн рублей.

Как уточнила Валентина Буралева, до конца этого года администрация района запланировала приобретение автовышки, а в 2019-2020 годах запланирована модернизация котельных в Тхоревском, Дегтяренском, Трехстенском и Татаринском сельских поселениях.

## Работа сельских магазинов и доступность интернета

Руководитель Каменского района Николай Жигулин сообщил о ситуации с работой сельских магазинов в районе.

— Сейчас мы закрываем маленькие магазины, так как для их современного оборудования — онлайн-кассы — вложить надо 250-300 тысяч рублей, а прибыль они дают не более 80 тысяч рублей, — сказал Николай Александрович. — Если я не приму сегодня такие меры, то из-за того, что прибыль от одних магазинов будет уходить на покрытие убытков от других, придется закрыть все сельские магазины.

Глава Марковского поселения Вера Осадченко и глава Коденцовского поселения Иван Бойко предложили разработать альтернативные возможности обеспечивать население необходимыми товарами.

Глава Евдаковского сельского поселения Татьяна Скрипникова пожаловалась на низкую скорость интернета в Ясеново и Евдаково. Как уточнил Виктор Ударов, специалисты районной администрации уже подготовили письмо по этой проблеме в профильный департамент.

Нина САФОНОВА. Фото автора.

## КСТАТИ

Встреча активных граждан Каменского городского поселения пройдет 31 октября. По словам помощника главы районной администрации по связям с общественностью Виктора Ударова, такое разделение обусловлено разной спецификой проблем жителей населенных пунктов.